

**STADGAR  
FÖR  
NAPPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

- Ärende Nappans Samfällighetsförening är bildad enligt lagen (SFL 1973:1150) om förvaltning av samfälligheter med anläggningsbeslut 1980-11-21 dnr U3 29/80. Dessa stadgar fastställdes vid samfällighetens årsmöte 2014-05-10 och ersätter tidigare stadgar från 1980-11-21. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- §1. Föreningens firma är **Nappans Samfällighetsförening**.  
Firma
- §2. Anläggningsbeslutet 1980-11-21 dnr U3 29/80 från LMV anger ramen för förvaltningen och omfattar:  
Samfälligheter
- Gemensamhetsanläggning 1  
Anläggningssamfällighet avseende vägarna inom området enligt gällande byggnadsplan för Holm 3:1 med flera fastigheter.
- Gemensamhetsanläggning 2  
Anläggningssamfällighet avseende vattentäkt och pumphus med tillhörande område, vattenledningar och avstängningsventiler inom samma byggplaneområde.
- §3. Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål.  
Grunder för förvaltningen
- §4. Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under §2.  
Medlem
- §5. Föreningen skall ha en styrelse med säte i Heby kommun, Harbo församling. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och en suppleant.  
Styrelse säte, sammansättning
- §6. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Förändrad sammansättning av styrelsen skall årligen anmälas till LMV.  
Styrelse val
- §7. Valberedning bestående av en ledamot och en suppleant skall utses vid ordinarie föreningsstämma.  
Valberedning
- §8. Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleant delges kallelse inom samma tid. Ledamot, som är förhindrad  
Styrelse kallelse till

sammanträde, att närvara, skall genast meddela detta till ordförande. Suppleant som ej föredragnings- tjänstgör i ledamots ställe förutsätts närvara vid sammanträdet men har inte lista rösträtt.

## §9.

Styrelsen Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning, och minst tre beslutförhet, ledamöter är närvarande. Styrelsesammanträdet skall ändå anses behörigen protokoll utlyst, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Ärenden som inte angivits i kallelsen får avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, närvarande ledamöter och suppleant, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller den som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## §10.

Styrelsen, Ordföranden och kassör tecknar firma var för sig.  
firmatecknare

## §11

Styrelsen, Styrelsen skall:  
förvaltning

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §12.

Revision För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.  
Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §13.

Räkenskaps- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.  
period

## §14.

Underhålls- Till föreningens underhållsfond skall årligen avsättas minst det balanserade fond överskottet i årets resultat.

§15.

Förenings-  
stämma

Ordinarie förningsstämma skall årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.  
Styrelsen kan när den finner det nödvändigt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses, gäller 47§ 3 stycket i Lagen om förvaltning av samfälligheter.  
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd som anger när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§16.

Kallelse till  
stämma

Styrelsen skall kalla till stämma genom skriftligt meddelande.  
Kallelsen utsänds senast 14 dagar före stämman.  
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall tas upp samt uppgift om plats där i §14 angivna handlingar finns tillgängliga.  
Andra meddelanden från styrelsen översänds skriftligen vid behov.

§17.

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag som berör föreningens verksamhet.  
Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.  
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§18.

Dagordning  
vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen
7. motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorer
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleant
11. Val av representant och suppleant i Harbonäs –Hässelby vägsamfällighet
12. val av revisor och suppleant
13. val av valberedning
14. övriga frågor
15. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall ärenden under punkterna 1,2,3,6 och 15 behandlas.

§19.

Disposition av avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas andelstal.

§20.

Stämmobeslut samfälligheter. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 §§ i lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet. Röstning skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§21.

Justering, tillgänglig-hållande Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§22.

Ändring av stadgarna Ändring av stadgarna skall godkännas av ordinarie årsstämma.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsstämma med Nappans samfällighetsförening 2014-05-10

Harbo 2014-05-10

Martin Weström  
Ordförande

Örjan Sterner  
Sekreterare